



## Appartement Mitry Mory 3 pièces - 37m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Appartement Mitry Mory 3 pièces - 37m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement idéalement situé à 2 mn à pieds de la gare.

Situé au 1er et dernier étage, il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et balcon, 2 chambres et une salle de bains avec WC et espace buanderie.

Fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques - chauffage électrique.

Le bien comporte également une place de stationnement et 2 caves.

Faibles charges 202 €/trimestre.

37.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	807 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-09 14:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



