



## Maison T6 (103 m<sup>2</sup>) en vente à THIBERVILLE

THIBERVILLE 27230

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE  
27520 GRAND-  
BOURGTHEROULDE

**02 78 77 58 27**

## Maison T6 (103 m<sup>2</sup>) en vente à THIBERVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : à 35 km de la Manche, à THIBERVILLE (27230), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 2002 de 2 niveaux. Son intérieur compte deux pièces à vivre de 18 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>. Il est également organisé comme suit : quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage convecteur y est installé. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage, des volets roulants et la fibre sont installés dans la maison.

De l'espace en plus est fourni par un jardin et une terrasse (15 m<sup>2</sup>). Le terrain du bien s'étend sur 1 586 m<sup>2</sup>. Un grenier vient compléter aussi les 6 pièces de cette maison.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et dont l'École Primaire Privée Notre-Dame du Sacré Coeur et le Collège Jeanine Vancayzéle. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. On trouve un accès à l'autoroute A28 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a également trois restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Elle est proposée à l'achat pour 230 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE pour une première visite de cette maison à vendre.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



