



## CLARENSAC Villa 6 pièces 205m<sup>2</sup> sur 1020m<sup>2</sup>

CLARENSAC 30870

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## CLARENSAC Villa 6 pièces 205m<sup>2</sup> sur 1020m<sup>2</sup>

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet vous présente à Clarensac cette villa de 205 m<sup>2</sup> 6 pièces érigée sur une parcelle de 1020m<sup>2</sup> avec piscine au sel.

Environnement calme et proximité commerces et écoles.

La maison s'agence autour d'un grand salon séjour de 60m<sup>2</sup> avec cuisine attenante de 15m<sup>2</sup> complétée d'un cellier et d'une buanderie.

Au rez-de-chaussée vous disposez de deux suites parentales de 37 et 28m<sup>2</sup> chacune avec douche italienne et baignoire auquel s'ajoute un bureau et de 2 WC indépendants. Fenêtres à galandage sur l'ensemble du rez-de-chaussée donnant un accès direct sur l'espace piscine et le jardin.

A l'étage, vous disposez de deux chambres de 13m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne et double vasque et un WC séparé.

Chauffage et refroidissement par climatisation et chaudière gaz à condensation.

Le garage de 28m<sup>2</sup> est attenant à la maison. Prise de chargement pour véhicule électrique

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC.

205 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





