



## À vendre - entrepôt de 200 m<sup>2</sup> secteur de Saint-Martin-d'Ablois

ST MARTIN D ABLOIS 51530

**166 989 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre - entrepôt de 200 m<sup>2</sup> secteur de Saint-Martin-d'Ablois

Entrepôt de 200 m<sup>2</sup> avec sanitaires construit en 2000 , sur une parcelle de 665 m<sup>2</sup> sur le secteur de Saint Martin d'Ablois.

Idéal pour le stockage de matériel ou de camping car ou encore pour l'installation de bureaux pour artisan.

- Description du bâtiment :

Fondation béton, murs en parpaing surélevés en tôle, isolation intérieure BA13 +10 polystyrène , isolation entre le plancher et le plafond supérieur 20 cm de laine de verre. La porte 3m sur 3 , hauteur du bâtiment 5.25 sous plafond , 380 v et sanitaires.

Libre de toute de location.

Demande de CU en cours .

Celui ci vous intéresse et vous désirez en savoir plus ? Nos équipes se tiennent disponibles pour concrétiser votre projet immobilier.

200 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Coin Repas
Date ERP	2024-04-06 04:16:46
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

