



À vendre - commercial et son logement 5 pièces à Locminé.

LOCMINE 56500

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À vendre - commercial et son logement 5 pièces à Locminé.

Opportunité Commerciale et Résidentielle au Coeur de la Ville !

Vous recherchez un investissement à la fois polyvalent et prometteur ? Ne cherchez plus ! Ce local commercial, anciennement un lieu de référence, offre une occasion rare pour les entrepreneurs audacieux. À cela s'ajoute un logement de trois chambres, parfait pour créer un espace de vie confortable en plein centre-ville.

Local commercial :

Emplacement de choix : Situé en plein centre-ville, garantissant une visibilité optimale et un fort potentiel de développement.

Réputation établie : Grâce à son historique de renom, ce lieu bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une notoriété déjà solide.

Travaux à prévoir : Quelques aménagements sont nécessaires pour moderniser l'espace selon vos aspirations et ambitions commerciales.

Résidence :

Logement de 3 chambres : Offrant tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la vie urbaine.

Emplacement idéal : Proche des commerces, restaurants et transports en commun.

Parfait pour les entrepreneurs : Idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de leur activité ou pour les investisseurs désirant un revenu locatif supplémentaire.

Atouts supplémentaires :

Acquisition rare : Bénéficiez d'un ensemble commercial et résidentiel au coeur d'un emplacement stratégique.

Fort potentiel de croissance : Possibilité de rénover et de réaménager selon vos besoins et projets.

Cette propriété représente une opportunité unique pour les entrepreneurs et investisseurs visionnaires. Saisissez l'occasion de redonner vie à ce lieu emblématique en plein coeur de la ville !

voire agence vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 07:40:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

