



BOSC GUERARD SAINT ADRIEN : maison 6 pièces (140 m²) en vente

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN 76710

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN : maison 6 pièces (140 m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN (76710), Guy Hoquet MONTVILLE vous présente cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 140 m² et de 611 m² de terrain. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un bel espace de vie de 56 m² exposé sud, une chambre de 9 m², une salle de bains et une buanderie. On trouve à l'étage trois chambres de 9 m² à 15 m², un dressing et un bureau.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a pour les tout-petits sept crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 16 lignes de bus, six gares ainsi que la ligne de tramway T2 (Tamarelle) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A28 et A151 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques, des tennis et trois bassins de natation à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des poissonneries et des boucheries-charcuteries.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en compte. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (243 kWh/m² annuels) et B. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 790 € et 2 480 € en 2023.

Elle est proposée à l'achat pour 305 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

140 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-04 14:22:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 22/12/2023

Photos du bien



