



## Maison T3 de 70m<sup>2</sup>

CANET EN ROUSSILLON 66140

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison T3 de 70m<sup>2</sup>

Maison 3 faces de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.

Elle se compose en RDC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagé et équipée. D'un WC et d'un petit garage.

A l'étage se trouve deux chambres avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains et un WC.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.70.00 pour plus de renseignements!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 1988                        |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Est                         |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible    |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Cheminée               | Oui                         |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Nombre garages/Box     | 1                           |
| Date ERP               | 2023-08-17 04:49:25         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 123 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



