



## Maison T3 de 70m<sup>2</sup>

CANET EN ROUSSILLON 66140

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison T3 de 70m<sup>2</sup>

Maison 3 faces de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.

Elle se compose en RDC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagé et équipée. D'un WC et d'un petit garage.

A l'étage se trouve deux chambres avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains et un WC.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.70.00 pour plus de renseignements!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-17 14:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



