



## Charmante villa plain pied

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Charmante villa plain pied

Charmante maison de plain-pied située au coeur d'un beau village paisible des Pyrénées orientales, à proximité de toutes les commodités (commerces, poste, crèches, école et pôle médical), à 15 min des plages, de l'aéroport et gare TGV de Perpignan, à 1H d'une station de ski et 30 minutes de l'Espagne. La maison est en parfaite état et entièrement climatisée. elle se compose d'une pièce à vivre/salle à manger et d'un salon donnant sur un joli jardin, d'une cuisine dinatoire avec possibilité d'aménagement en cuisine américaine, et de 3 chambres dont l'une avec sa propre salle d'eau et ses WC. S'y ajoutent une salle de bain et des toilettes indépendants ainsi qu'un cellier.

Une annexe comporte une autre chambre et un cellier aménageable. Elle offre la possibilité d'exercer une profession libérale.

Stationnement dans l'enceinte de la propriété.

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'information et organiser une visite au 0744874757.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction     | 1971                              |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Survitrage                        |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                         |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible          |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Type de Stationnement  | Extérieur                         |
| Nombre places parking  | 2                                 |
| Date ERP               | 2023-09-21 06:28:38               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 114 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



