



A Aubenas, appartement de 3 pièces 77 m², avec loggia et garage

AUBENAS 07200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

A Aubenas, appartement de 3 pièces 77 m², avec loggia et garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

A vendre, agréable appartement de 77 m² habitables à AUBENAS.

Au centre ville d'Aubenas, dans une résidence de standing, appartement situé au 1er étage, il se compose, d'un hall d'entrée, d'une grande et lumineuse pièce de vie de 38.08 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé.

Avec grand garage et cave privatifs, ainsi qu'un ascenseur apportant une réelle plus-value à ce bien.

Ajouter à cela, une jolie loggia de 5.95m² idéal pour se prélasser, ainsi qu'un balcon filant de 5.89m² pour les deux chambres.

Chauffage et eau individuels au gaz de ville.

A découvrir sans tarder !

77.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

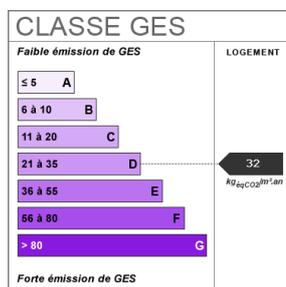
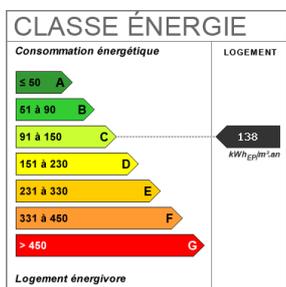
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1129.14 €
Jardin	Non
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 858€ au 15/08/2015

Photos du bien





