



Appartement de 7 pièces 127.95m²

ORLEANS 45000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement de 7 pièces 127.95m²

Coup de coeur assuré pour ce magnifique duplex en hyper centre d'Orléans de 104.05m² carrez !

Venez découvrir cet appartement lumineux et agréable au mélange d'ancien et de modernité.

À proximité de toutes commodités, vous pourrez profiter des avantages de la ville en quelques pas.

Le premier niveau comprend une entrée, un dégagement permettant d'accéder à un espace de détente, trois chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

L'étage au toit cathédrale est composé d'un double séjour sur cuisine ouverte équipée/aménagée donnant une surface de 56m², un espace bureau (aménagé pour le télétravail), une chambre sur mezzanine et un toilette.

Copropriété de 4 lots.

Pas de charge de copropriété.

Classe énergie : E

Honoraire charge vendeur

104.05 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2023-04-07 04:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



