



HYPER-CENTRE : DUPLEX de 7 pièces 127.95m² - ORLEANS (45000)

ORLEANS 45000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

HYPER-CENTRE : DUPLEX de 7 pièces 127.95m² - ORLEANS (45000)

Coup de coeur assuré pour ce magnifique duplex en hyper centre d'Orléans de 104.05m² carrez !

Venez découvrir cet appartement lumineux et agréable au mélange d'ancien et de modernité.

À proximité de toutes commodités, vous pourrez profiter des avantages de la ville en quelques pas.

Le premier niveau comprend une entrée, un dégagement permettant d'accéder à un espace de détente, trois chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

L'étage au toit cathédrale est composé d'un double séjour sur cuisine ouverte équipée/aménagée donnant une surface de 56m², un espace bureau (aménagé pour le télétravail) , une chambre sur mezzanine et un toilette.

Copropriété de 4 lots.

Pas de charge de copropriété.

Classe énergie : E

Honoraire charge vendeur

104.05 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Année construction | 1949 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Date ERP | 2023-04-07 15:42:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



