



À VENDRE Appartement 4 pièces de 66 m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE Appartement 4 pièces de 66 m² + BALCON

TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

GRAND appartement de 4 pièces avec BALCON, PEINTURE REFAITE, au CALME avec VUE DÉGAGÉE, sans VIS-À-VIS sur le parc du Tronchet. DOUBLE VITRAGE et VOILETS ÉLECTRIQUES ! cuisine équipée, 2 chambres donnant sur le parc, et double séjour exposé au sud (pouvant servir de troisième chambre), salle de bains, WC séparés, nombreux rangements.

Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence. Aux pieds des commerces et des arrêts de bus. Proche des écoles, du tramway T6, à 10 minutes du centre commercial Vélizy 2. Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-04 13:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



