



## Appartement T5 de 102 m<sup>2</sup> en plein centre d'Ecully

ECULLY 69130

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

333 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Appartement T5 de 102 m<sup>2</sup> en plein centre d'Ecully

Ecully centre.

A 2 pas des commerces et des transports, dans une résidence sécurisée avec ascenseur avec piscine et tennis, grand T5 avec TRAVAUX, au 2ème étage sur 5.

Avec un fort potentiel, cet appartement de 102.77 m<sup>2</sup> traversant sud/nord, comprend une entrée avec placard, un séjour/salle à manger ouvert sur le balcon de 10.81 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la verdure, 4 chambres dont 2 donnant sur le 2ème balcon (7.78 m<sup>2</sup>), une salle de bains, des WC.

Il est également doté d'une cave de 3.65 m<sup>2</sup> et d'un cellier de 11.56 m<sup>2</sup>.

Les charges de 378€/mois incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et espaces verts, la piscine, le tennis, le gardien.

Syndic professionnel.

Possibilité de garage en option.

Le prix de vente est fixé à 350 000€, incluant 5% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

102.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	386
Charges annuelles (ALUR)	4536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.46 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-09 13:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





