



## Montcuq, charme de la pierre, sans voisins, calme absolu

MONTCUQ EN QUERCY BLANC 46800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Montcuq, charme de la pierre, sans voisins, calme absolu

A cinq minutes du village tous commerces de Montcuq, belle demeure en pierre perchée au centre de 2,8 hectares.

Les 190 m<sup>2</sup> de surface habitable restaurés en 2000 méritent un rafraîchissement général, mais l'ensemble présente un potentiel intéressant.

Vue imprenable sur la vallée, calme absolu..... aucun voisin à moins de 500 m, un véritable havre de paix à visiter sans hésitation pour les amoureux de la pierre et de la nature.

Chemin de Saint Jacques de Compostelle à proximité.

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-02-09 23:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2935€ et 3971€ au 08/10/2021

---

Photos du bien





