



## Charmante maison 7 pièces

YERRES 91330

**635 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES**0169496479**

## Charmante maison 7 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose cette charmante maison 7 pièces de 2007 en parfait état, décorée avec gout, au calme comprenant entrée avec placard, salon-salle à manger avec cheminée, véranda, cuisine ouverte aménagée équipée, buanderie, véritable suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc.

A l'étage une grande mezzanine de 22m<sup>2</sup> (possible chambre), 3 chambres, 1 bureau, salle de bain avec baignoire et douche, wc.

Garage double et petite pièce au fond de ce garage.

Ce bien vous séduira par son très bon état général, ses prestations et sa décoration de bon gout.

Visitez, vous serez charmés!

171.92 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m<sup>2</sup>

Année construction

2007

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

