

# GUY HOQUET

## TOURVILLE LA RIVIERE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à vendre

TOURVILLE LA RIVIERE 76410

Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

## TOURVILLE LA RIVIERE : appartement T2 (45 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de Rouen, Guy Hoquet SAINT AUBIN LES ELBEUF vous présente cet appartement de 2 pièces au calme plein sud, de 45 m<sup>2</sup> à TOURVILLE LA RIVIERE (76410).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle de deux étages. Il est organisé comme suit : une entrée, un salon de 18 m<sup>2</sup>, une chambre et une cuisine. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général avec un intérieur récemment rénové et un extérieur demandant d'être rafraîchi.

La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, cet appartement comporte un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Élémentaire Louis Aragon et l'École Maternelle Louis Aragon se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. On trouve un accès à l'autoroute A13 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie, une épicerie et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 83 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 12 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 150 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD pour une première visite de cet appartement à vendre.

45 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---