



Maison Coeur Côte Pavée T6 130m2

TOULOUSE 31400

598 000 € *

* 598 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Coeur Côte Pavée T6 130m2

Votre agence Guy Hoquet Côte Pavée vous propose un bien rare .

Située dans une rue calme et proche de tous les commerces et transports , venez découvrir cette maison des années 30 développant environ 130m2 sur un terrain de 222m2

Cette maison de famille sur 2 niveaux vous charmera avec ses 5 chambres , son salon , sa cuisine donnant sur la terrasse et son jardin arboré .

Le plancher bois massif et la hauteur sous plafond de 3 mètres donnent un cachet indéniable .

Vous pourrez profiter du jardin à l'arrière de la maison , véritable havre de paix exposé sud.

L'atout supplémentaire de ce bien est son sous-sol de plus de 80m2 avec un garage pour 2 véhicules

N'hésitez pas à nous contacter sans tarder ; nous nous ferons un plaisir de vous le faire découvrir .

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-09 09:22:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

calme jardin 5chambres 2garages

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





