



Maison Côte Pavée T6 130m2 avec double garage .

TOULOUSE 31400

572 000 € *

* 572 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison Côte Pavée T6 130m2 avec double garage .

Idéalement Située dans une rue calme et proche de tout : écoles , commerces , centre ville (y compris la future ligne C du métro) venez découvrir cette maison de famille sur 2 niveaux avec ses 5 chambres , son salon , sa cuisine donnant sur la terrasse et son jardin arboré piscinable .

Après quelques rafraichissements et ou aménagements pour la mettre à votre style de vie ; vous pourrez profiter pleinement de votre nouveau lieu de vie dans ce quartier particulièrement recherché .

Le double garage avec des annexes de plus de 80m2 : le sas d'entrée pour stationner vélos ou autres vous faciliteront vos déplacements , et le jardin plein sud sans vis à vis sera un véritable havre de paix .

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter ; nous sommes à votre entière disposition .

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-09 07:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





