



## Appartement Bayonne 3 pièce(s) 68m2 avec parking

BAYONNE 64100

**251 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet**0535459636**

## Appartement Bayonne 3 pièce(s) 68m2 avec parking

Bayonne, au sein d'un quartier récent, venez découvrir ce grand 3 pièces de 68m2. Il vous offre une très belle pièce de vie de près de 40m2 avec cuisine équipée prolongée par une terrasse spacieuse de 27m2 plein Sud.

Il dispose de deux belles chambres, un cellier, salle d'eau et WC séparé.

Un parking privé complète le bien, bus à proximité.

Juste un coup de peinture à prévoir.

Visite immersive en 3D sur le site GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous : <https://my.matterport.com/show/?m=eXVPrEfyDzC>

68.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.36 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-18 14:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



