



## CAUDEBEC LES ELBEUF : maison T4 (81 m<sup>2</sup>) en vente

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## CAUDEBEC LES ELBEUF : maison T4 (81 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES 81 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet ELBEUF est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup> à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320).

C'est une maison en briques construite en 1900 de 2 étages.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une salle d'eau, un WC

Au premier étage un palier desservant deux chambres en enfilade

Au deuxième étage un palier donnant sur une chambre et le grenier

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une cave et un grenier, une terrasse et un jardin confèrent à la maison un supplément d'espace bienvenu.

Le terrain du bien s'étend sur 514 m<sup>2</sup>.

Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Un arrêt de bus se trouve à 5 minutes du bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF 02.35.87.58.30.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	loyer : 550
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



