



Appartement Guilherand Granges 4 pièce(s) 72 m²

GUILHERAND GRANGES 07500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement Guilherand Granges 4 pièce(s) 72 m²

Situé au dernier étage d'une copropriété, cet appartement T4 de 72m² offre une vue exceptionnelle sur le Vercors et Crussol.

Le bien est composé d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, équipée, de deux chambres (possibilité d'une troisième), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

La copropriété se situe à proximité des commodités et des écoles. Une cave complète le bien. Vous disposez aussi d'un parking collectif. Faibles charges de copropriété, chauffage (gaz) individuel. Pas de procédure en cours.

72.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 21:28:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



