



## Local commercial Marseille 13008 Mermoz à louer

MARSEILLE 13008

**490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Local commercial Marseille 13008 Mermoz à louer

GUY HOQUET PRADO vous propose à la location Marseille 13008 Mermoz / Carré d'Or un local commercial dans une résidence sécurisée en galerie commerciale avec gardien à proximité immédiate du rond-point-du-Prado et des axes autoroutiers.

Le local est agencé comme suit:

- \_Une grande pièce unique fermée par des grandes vitres donnant une visibilité dans la galerie face à la porte extérieur
- \_ un boîtier internet avec fibre

loyer : 360 euros

les charges : 130 euros dont

prov électricité : 20 euros/ mois

forfait internet : 40 euros / mois

n'hésitez pas a nous contacter pour plus d'information

15 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
-----------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



