



Quartier prisé

SOUSTONS 40140

576 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Quartier prisé

Au bord du lac de Soustons et à deux pas des commerces, découvrez cette villa des années 2000 entièrement de plain-pied. Vous disposerez de 3 chambres avec chacune son point d'eau, un grand séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine et un garage carrelé. Maison fonctionnelle avec accès direct sur le lac.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-09 04:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1308€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





