



Maison en VIAGER OCCUPE 75 m2 terrasse GARAGE PARKING Proche CENTRE VILLE !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

Maison en VIAGER OCCUPE 75 m2 terrasse GARAGE PARKING Proche CENTRE VILLE !

EXCELLENT INVESTISSEMENT !!!

À vendre VIAGER OCCUPÉ à L ISLE SUR LA SORGUE (84800) :

Maison en VIAGER OCCUPÉ 75 m2 PLAIN PIED et Proche CENTRE VILLE !

Maison 3 pièces orientée Est-ouest de 75.5 m² et de plus de 260 m² de terrain.

VIAGER OCCUPÉ sur une tête Monsieur de 84 ans, bouquet 100 085€ avec rente mensuelle 500€.

VALEUR de la maison sur le marché 210 000 euros !

La maison de 3 pièces comporte un beau salon/séjour de 27 m², cuisine de plus de 11 m², 2 chambres de plus de 11 m² et plus de 15 m². Elle offre aussi une TERRASSE , petite dépendance, place de parking privative et un GARAGE fermé.

Proche gares, écoles, restaurants et bureau de poste. Marché hebdomadaire. Autoroute A7 et nationale N129 accessibles à 13 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA

SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

75.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

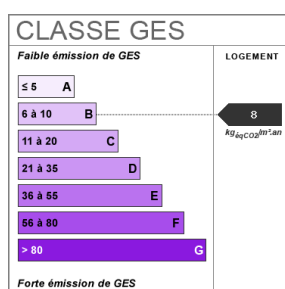
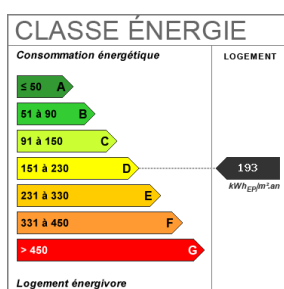
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

