



Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2

COMBS LA VILLE 77380

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 61 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS

À vendre : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m², dans une résidence vidéosurveillée, situé à COMBS LA VILLE (77380). Il est disposé comme suit : une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparés.

La fibre optique y est également disponible, pour un accès internet haut débit. Gagnez en espace et en confort grâce à une terrasse et un balcon.

Deux box complètent l'appartement.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), à moins de 10 minutes à pied.

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (177 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1680 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2009 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-03-07 10:15:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



