



## Charmante longère à proximité de Dinan

TREVRON 22100

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Charmante longère à proximité de Dinan

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cette charmante longère nichée au coeur d'un paisible hameau. Cette demeure allie le charme de l'ancien à un confort moderne, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de l'authenticité.

Au Rez-de-chaussée, un salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Une cuisine équipée et aménagée avec arrière-cuisine, offrant un espace fonctionnel pour concocter de délicieux repas.

Une salle d'eau pour plus de praticité.

Une première chambre avec accès direct à la terrasse et au jardin, offrant une vue apaisante sur le paysage environnant.

Au premier étage, un vaste palier dessert une chambre lumineuse et une salle de bains. Vous trouverez ensuite une troisième chambre offrant un accès à une grande mezzanine, idéale comme espace de jeu ou de détente, ou pouvant également servir de chambre.

Deux dépendances aménagées offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et envies complètent ce bien, sur un terrain d'environ 1120m<sup>2</sup>, magnifiquement arboré et entouré de verdure, offrant un véritable havre de paix où il fait bon vivre, parfait pour accueillir une famille ou pour une escapade paisible à la campagne à 10 minutes de Dinan. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien et laissez-vous séduire par son charme !

Contactez vite un de nos conseillers pour de plus amples renseignements.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 16:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

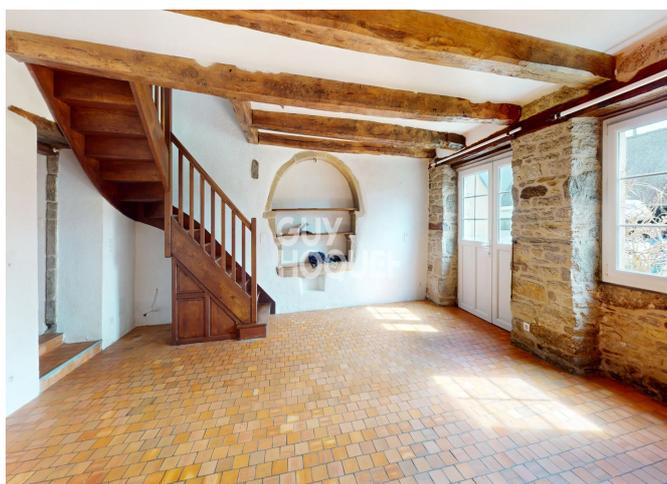
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
**Guy Hoquet Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY HOQUET**

A photograph of a stone tower overlooking a town and a river. The text "Ce bien vous est présenté par l'agence Guy Hoquet Dinan" is overlaid on the image. Below the text is a QR code and the text "SCANNEZ-MOI !". At the bottom, the "GUY HOQUET" logo is displayed.

