



## Maison Sourdeval 4 pièce(s)

VENGEONS 50150

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Sourdeval 4 pièce(s)

Axe Vire-Sourdeval, jolie maison en pierres d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, bureau, chambre avec salle d'eau privative, WC et buanderie/chaufferie. A l'étage : palier desservant 2 belles chambres avec placards et une salle d'eau avec WC. Terrain de 2162m<sup>2</sup> avec dépendance de 30m<sup>2</sup>, puits, cave et garage.

100.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 27.97 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Date ERP	2024-04-05 19:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





