



## MAISON T3 - CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## MAISON T3 - CAUDEBEC LES ELBEUF

PROCHE DE ROUEN - MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à 30 minutes de Rouen, à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 50 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend: une cuisine, une séjour, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Mercure de même que sur deux tennis, une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place Jaurès anime le quartier tous les dimanches matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND-COURONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CAUDEBEC LES ELBEUF.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

