



## Appartement Paris 3 pièce(s) 80m<sup>2</sup> avec terrasse

PARIS 75019

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 80m<sup>2</sup> avec terrasse

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - 3 pièces de 80m<sup>2</sup> pondéré (69.6 m<sup>2</sup> Carrez et son jardin terrasse de 35m<sup>2</sup>)

A proximité immédiate du métro Corentin Cariou (ligne 7) et à proximité immédiate des commerces.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée des années 70, venez découvrir ce trois pièces de 80m<sup>2</sup> proratisé et sa terrasse de 35m<sup>2</sup>. Au rez de jardin, il se compose d'une entrée desservant un grand séjour de 27m<sup>2</sup>, une cuisine équipée aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Ses atouts : Son jardin terrasse de 35m<sup>2</sup>, son calme olympien et ses beaux volumes.

Une cave complète ce bien. Un parking est disponible en supplément.

A visiter sans tarder!!

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	100
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2020-02-25 01:22:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien



ANNEXES



