



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

TOULOUSE 31200

176 500 € *

* 176 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

Situé dans le quartier des Minimes, cet appartement charmant est idéalement situé à proximité des commerces et du métro ligne B, offrant ainsi un accès facile à toute la ville. La copropriété construite début 19ème est typiquement toulousaine. Cet appartement comprend une chambre spacieuse, un salon lumineux, une cuisine. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce bien rare dans un emplacement recherché. Cave et parties communes organisée pour le plaisir de la copro (jardin sur cour, terrasse sur le toit) Immeuble Un étage. Rue très calme.

51.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-02 21:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bel immeuble toulousain , dans une rue calme. Belle lumière (Expo sud) . Ce bien dispose de la double destination situé en RDC surélevé- Lumineux, proche métro, pharmacie, commerces , restaurants. Coeur de quartier Eglise des Minimes.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

