



## Maison plain-pied avec garage au calme sur un terrain de 4820 m<sup>2</sup>

HAGETMAU 40700

**159 900 € \***

\* 159 900 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison plain-pied avec garage au calme sur un terrain de 4820 m<sup>2</sup>

Au coeur d'un environnement exceptionnel au calme entre Hagetmau et Mugron, venez découvrir cette maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup>. Elle possède un séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc séparé avec pompe à chaleur air/air, un spacieux garage, sur une parcelle de 4820 m<sup>2</sup>.

Dpe en cours.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous !

81.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





