



Maison

PAREMPUYRE 33290

360 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison

Parempuyre, cette maison des années 90, située dans un environnement calme et familial, offre une excellente opportunité de rénovation pour créer un espace de vie personnalisé. Idéalement localisée à proximité du centre et des commodités, elle bénéficie d'un emplacement pratique et agréable.

D'une surface habitable bien agencée, le bien se compose de :

Un salon/salle à manger spacieux de 34 m² avec cuisine ouverte,

Trois chambres lumineuses,

Une salle de bains avec douche,

Un garage de 12 m² avec accès à un cellier attenant.

Le tout repose sur une parcelle d'environ 673 m², offrant un jardin bien orienté, idéal pour profiter pleinement des espaces extérieurs.

Ce bien représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent rénover et moderniser une maison selon leurs goûts et besoins.

N'attendez plus pour découvrir tout le potentiel de cette maison?!

Votre conseillère Immobilière

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

