



METRO PLEYEL 4 PIECES 82 m² DERNIER ETAGE /TERRASSE /BALCON

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

METRO PLEYEL 4 PIECES 82 m² DERNIER ETAGE /TERRASSE /BALCON

au pied du Métro Carrefour Pleyel Ligne 13 et future Ligne 14 , au dernier étage 4ème étage avec ascenseur (immeuble 2006), venez découvrir ce bel appartement traversant et baigné de lumière (Exposé Sud/Ouest) dans un quartier en pleine mutation (FUTURE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS LIGNES 15-16-17 et LIGNE 14 en juin 2024)

Un appartement familial de 82 m² surface utile pondérée et 76,04m² carrez avec sa Terrasse de 10 m² exposée sud ouest et un Balcon de 5m².

Ce bien se compose d'un double séjour de 30m² donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec sa vue dégagée (pas de vis à vis) donnant sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche avec wc, rangements ,et un wc séparé.
une cave au sous sol,

possibilité d'une place de parking en sus

Venez rapidement le visiter !!!!!!!

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 35 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-02-20 23:20:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





