



Maison Langeac rénovée à neuf 61 m2

LANGEAC 43300

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison Langeac rénovée à neuf 61 m2

En plein centre de Langeac, à proximité de toutes commodités, maison de village entièrement rénovée à neuf. Le rdc se compose d'un garage, d'une buanderie, et d'une entrée indépendante. Au 1er étage se trouve la partie séjour-cuisine avec cuisine équipée neuve, un puit de lumière maximise la luminosité de cet espace de vie. Au dessus une passerelle atypique relie la chambre mansardée à la salle d'eau. Maison entièrement neuve avec travaux terminés en 2024, électricité, chauffage, isolation, fenêtres, toiture, plancher ok, il n'y a plus qu'à poser les meubles et profiter ! Honoraire charge vendeur. Classe énergie: D et B.

61.3 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Mode Chauffage

Electrique

Date ERP

2024-04-05 10:32:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 704€ et 952€ au 01/01/2021

Photos du bien





