



Maison de type 5 en vente à SAINT GEORGES D'OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de type 5 en vente à SAINT GEORGES D'OLERON

À vendre sur la commune de SAINT GEORGES D'OLERON précisément à CHERAY à quelques mètres du marché. Nous sommes ravis de vous présenter cette MAISON de 1992 de 5 pièces au calme de 102 m² sur 900 m² de terrain en zone Ub du plan local d'urbanisme à SAINT GEORGES D OLERON (17190).

Elle comprend une entrée, un séjour avec insert, une cuisine indépendante, une arrière cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un toilette et quatre chambres. Le tout de plain-pied et donnant sur une terrasse.

L'atout majeur de cette maison est son grand garage indépendant de plus de 40 m² et son grand jardin. Egalement vous apprécierez la proximité des commerces.

Son prix de vente est de 367500€. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12013.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-04 15:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



