



Quartier calme, proximité écoles, bus Tram et commerces

CAEN 14000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Quartier calme, proximité écoles, bus Tram et commerces

Maison sur sous-sol complet comprenant au rdc : entrée, WC, séjour-salon avec poêle à bois, deux chambres et salle de bains. A l'étage, trois chambres, salle d'eau et WC.

Jardin clos autour de la maison.

Audit énergétique réalisé.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CAEN.

127 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-08-01 05:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



