



## Maison Récente avec piscine - Beynost 5 pièces

BEYNOST 01700

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Récente avec piscine - Beynost 5 pièces

Découvrez en exclusivité cette superbe villa neuve, idéalement située à BEYNOST, à quelques pas de toutes les commodités, grâce à votre agence Guy Hoquet de Miribel.

Cette propriété vous séduira dès le premier pas avec son spacieux rez-de-chaussée. Vous y trouverez une pièce de vie généreuse, où une cuisine équipée s'ouvre sur un lumineux séjour / salle à manger. Vous retrouverez également à ce premier niveau, une buanderie fonctionnelle, un WC indépendant et une belle suite parentale, comprenant une chambre élégante, un dressing et une salle d'eau privative. À l'étage, trois autres chambres vous accueillent, dont l'une bénéficie également d'une salle d'eau privative, en plus d'une autre salle d'eau à disposition.

L'atout incontestable de cette propriété est son extérieur bien agencé, comprenant une terrasse accueillante, une piscine et un pool house pour des moments de détente inoubliables.

N'attendez plus pour découvrir cette opportunité exceptionnelle !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location BEYNOST appartement, maison, terrain BEYNOST.

Prix / m<sup>2</sup> BEYNOST Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

121.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	EAU - 50 EUROS / MOIS EDF - 140 EUROS / MOIS
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

---

Piscine

Oui

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





