



VUE EXCEPTIONNELLE

DREUX 28100

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 130.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.38 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

VUE EXCEPTIONNELLE

DERNIER ÉTAGE - AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

Studio meublé et entièrement rénové comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes et un balcon avec une vue dégagée. Un chauffage au sol.

Inclus dans le montant du loyer : eau, OM, chauffage et entretien des parties communes.

Coté +++ : Double vitrage neuf, logement entièrement équipée (vaisselles, linge de lit, de bains, dressing...), vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Disponible 1er octobre!

14.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	OM, chauffage, EF, EC, entretien communs, copro.
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Surface séjour	9.56 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-28 05:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien

