



2 pièces avec cave et parking

VIRY CHATILLON 91170

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

2 pièces avec cave et parking

CENTRE-VILLE. 2 pièces entièrement rénové comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre. Balcon, cave et parking fermé dans la résidence. Faibles charges.

33.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 1

Nombre étages 4

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 10 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



