



## HOTEL PARTICULIER 2 pièces Paris III Exclusivité SOUS OFFRE

PARIS 75003

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple  
75003 Paris**01 44 54 55 66**

## HOTEL PARTICULIER 2 pièces Paris III Exclusivité SOUS OFFRE

EXCLUSIVITÉ -BEAULIEU Le Marais- Guy Hoquet

Construit en 1610 cet Hôtel Particulier du XVII<sup>ème</sup> siècles a retrouvé tout son éclat d'antan.

La restauration exigeait une réflexion sur la préservation ou le remplacement des parties historiques. Les façades ont été ravalées avec enduit à la chaux, les menuiseries XVII<sup>ème</sup> durent être restaurées et d'autres remplacées à l'identique, les lambris XVIII<sup>ème</sup> encore présents furent restaurés

La restauration de la cage de l'escalier Louis XV a permis de récupérer son caractère XVIII<sup>ème</sup> d'origine, la réfection de la rampe en fer forgé et la reprise des sols en dalle de pierre et tomettes.

A cet endroit ou habita Valentin Conrart, l'un des fondateurs et le premier secrétaire perpétuel de l'Académie française,

Cet appartement est situé dans un Hôtel particulier a deux pas des restaurants, des commerces, en très bon état, ensoleillé, et au calme.

Il est un excellent investissement et un beau pied a terre.

Nous vous invitons à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

40.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	29
Année construction	1610
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









