



## Maison Vaudry 4 pièce(s) 141.37 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Vaudry 4 pièce(s) 141.37 m2

Dans un quartier calme de Vaudry, sur un terrain de 909m<sup>2</sup>, joli pavillon de plain-pied, sur sous-sol, comprenant : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, WC, salle de bains. Au premier : grenier prêt à être aménagé d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ

141.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

3 km

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

44 m2

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-04 02:20:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







