



Bel appartement T3 de 60.21 m² - Résidence récente à Montbonnot-Saint-Martin

MONTBONNOT SAINT MARTIN 38330

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Bel appartement T3 de 60.21 m² - Résidence récente à Montbonnot-Saint-Martin

À Montbonnot Saint Martin, découvrez ce magnifique T3 de 60 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété récente livrée en 2014.

Cet appartement lumineux et spacieux vous accueille avec une entrée qui mène à un salon convivial et une cuisine aménagée, incluant une table de cuisson, un four et une hotte, sur une surface de 25,5 m². Vous apprécierez la terrasse de 9 m², parfait pour des moments de détente, avec un cellier pratique de 1,7 m² pour du rangement supplémentaire. Vous pourrez profiter de calme, et d'une vue sur le massif de Belledonne ainsi que la dent de Crolles.

Les deux chambres, de 10,3 m² et 11,8 m², dont une avec placard aménagé, offrent tout le confort nécessaire. La salle de bains de 4,6 m² dispose d'un meuble vasque, d'une fenêtre et d'un emplacement pour lave-linge. Un WC séparé complète cet agencement fonctionnel.

Les prestations sont soignées : immeuble BBC avec double vitrage PVC, volets roulants électriques en aluminium et isolation extérieure de qualité. Un garage à vélos est également disponible dans l'immeuble.

Cet appartement est idéalement situé avec un accès rapide au centre-ville de Grenoble, vous offrant à la fois tranquillité et proximité urbaine.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre moderne et confortable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien qui pourrait devenir votre prochain chez-vous !

Au sous sol, un garage privatif est possible en sus du prix (16 000 €)

Bien soumis aux Statuts de la Copropriété

Lots principaux : 133

Procédure en cours : Oui

Charges courantes année 2022-2023 : 1546,05 € avec chauffage, eau chaude et eau froide inclus avec sous compteurs

Taxe foncière : 1140,00 €

DPE nouvelle version

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMATIQUE B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 340,00 € et 460 € selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

263.900,00 € Honoraires charge Vendeur (garage en sus 16 000 €)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	266
Charges annuelles (ALUR)	1546 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-27 04:26:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

93 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien





