



COURBEVOIE : appartement de 5 pièces (125 m²) en vente

COURBEVOIE 92400

609 900 € *

* 609 900 € honoraires inclus

594 287 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE : appartement de 5 pièces (125 m²) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Notre agence Guy Hoquet COURBEVOIE est ravie de vous proposer cet appartement de 5 pièces de 124,94 m² à COURBEVOIE (92400).

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble des années 30 de bon standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Il est composé d'un salon double, de trois chambres de 7 m² à 10 m², d'une cuisine aménagée et d'un bureau. Il propose aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En complément, il inclut une mezzanine. Ce grand appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave complète ce bien. La fibre y est installée.

Cet appartement se situe dans le quartier de Bécon. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme des tennis, un théâtre, un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation et un bowling à quelques minutes du bien. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des supérettes et deux bureaux de poste.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique B (62

kWh/m² annuels), il est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée C (14 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 536 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce grand appartement est à vendre pour la somme de 609900 €. Le prix net est de 594 287€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,63 % soit 15613 € TTC. La copropriété compte 50 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 248 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à COURBEVOIE.

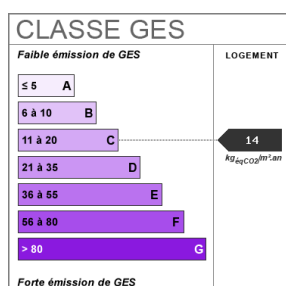
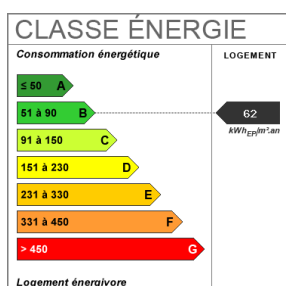
124.94 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-01 04:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 536€ au 01/01/2021

Photos du bien

