



## Immeuble Morsang Sur Orge 15 pièce(s) 336,66 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**606 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Immeuble Morsang Sur Orge 15 pièce(s) 336,66 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet immeuble de rapport composé de 7 appartements.

Gros travaux à prévoir, actuellement 4 appartements sont vacants, ils comprennent trois 2 pièces et un studio.

Les trois autres sont occupés pour un loyer total hors charges de 2346 €.

Contactez notre agence pour plus d'informations.

336.66 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

9  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Régime fiscal Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	556 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 13470€ et 18300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

