



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Un havre de paix

ARS EN RE 17590

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Un havre de paix

Dans le charmant quartier d'Ars-en-Ré, se dresse une maison de 110 m², un écrin de douceur où chaque pièce raconte une histoire. À vendre pour 787 500 €, cette demeure vous offre 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir vos rêves et vos souvenirs.

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, un bureau, un coin mezzanine, un toilette.

Au premier étage, un palier dessert 4 chambres (dont 2 mansardées).

Elle bénéficie également d'une annexe, d'une terrasse sous préau et d'une cour pavée. Vous pourrez garer votre voiture sur la parcelle...

Idéalement située à Ars-en-Ré, cette maison est proche de toutes les commodités : écoles, boulangeries, pharmacies, et restaurants, vous garantissant un quotidien agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un lieu où la tranquillité et le confort se rencontrent. Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour découvrir ce bien d'exception.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

Tiffany SAMOYAULT

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ tiffany.samoyault@guyhoquet.com