



## Maison contemporaine type loft 400 m2 Vue mer terrain 3000m2 Piscine 20138 COTI-CHIAVARI

COTI CHIAVARI 20138

**2 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Maison contemporaine type loft 400 m2 Vue mer terrain 3000m2 Piscine 20138 COTI-CHIAVARI

Dans un écrin de verdure et dominant le golfe d'Ajaccio, découvrez cette maison contemporaine de type loft californien de 400 m2 environ sur 2 niveaux exposée sud ouest et 300 m2 de terrasses pour contempler le spectacle féérique des couchers de soleil sur les îles sanguinaires.

A l'abri des regards et sans nuisances de ce côté sauvage du littoral, sur un terrain paysagé par des essences méditerranéennes de 3 000m2, la maison aux prestations de qualité offre au premier niveau, un plateau comprenant un salon avec cheminée en pierre et acier avec un large espace cuisine et son cellier, un dressing et une suite parentale, laissant communiquer le tout par ses grandes baies vitrées sur l'extérieur.

Une passerelle en acier traverse ce plateau, en desservant de part et d'autre un coin aménagé en salle de sport et un salon musique et lecture.

Au niveau inférieur, 3 chambres avec salle de bains toujours tournées vers la mer et accès à une terrasse menant jusqu'à la piscine.

Egalement, un appartement de 2 pièces indépendant, pourra accueillir vos invités en toute intimité. Un garage de 50 m2 pourra accueillir deux véhicules ainsi que des emplacements extérieurs.

Un lieu de quiétude proche d'une des plus belles plages de Corse, à 20 minutes de l'aéroport international d'Ajaccio et de toutes les commodités de la rive sud.

400 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Bien en copropriété Non

Surface séjour 90 m<sup>2</sup>

Année construction 2005

Neuf - Ancien Récent

Vis-à-vis Non

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains 2

Salle(s) d'eau 1

WC 3

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Exposition Séjour SUD-OUEST

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au Sol

Mode Chauffage Gaz

Etat intérieur Très bon

Cheminée Foyer ouvert

Nombre de terrasse	4
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





