



## COURBEVOIE : appartement T5 84 m<sup>2</sup> en vente

COURBEVOIE 92400

**609 900 € \***

\* 609 900 € honoraires inclus

594 287 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE : appartement T5 84 m<sup>2</sup> en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

En vente : laissez vous charmer par cet appartement de 5 pièces de 83,85 m<sup>2</sup> à COURBEVOIE (92400). Il est disposé comme suit : salon double, trois chambres de 7 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un bureau. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il comporte une mezzanine. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie d'un grenier et d'une cave. Il est équipé de la fibre optique.

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble des années 30 de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe dans le quartier de Bécon. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit crèches. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas de même que des tennis, un théâtre, un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation et un bowling à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des supérettes et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 609 900 €. Le prix net est de 594287€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,63 % soit 15613€ TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 50 lots, sans

procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 248 € pour ce lot.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Il est classé B en ce qui concerne la classe énergétique (62 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est de la classe climatique (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 536 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

83.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

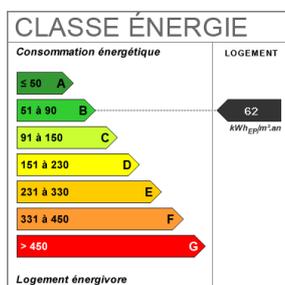
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-01 04:02:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 536€ au 01/01/2021

Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

