



Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2 RDC

AUXERRE 89000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2 RDC

Appartement situé dans la résidence du Clos des Vignes en rez de chaussée, aux portes du centre-ville dans un parc magnifique.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 200

Charges annuelles (ALUR) 3000 €

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Date ERP | 2024-05-15 19:46:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





LES GARANTIES GUY HOQUET :

ACQUEREURS :

+ REVENTE

Votre agence GUY HOQUET vous assure en cas de moins value lors d'une revente anticipée dans les 2 ans après votre achat*

*Moins-value de 20% plafonnée à 40 000 € et réservée aux particuliers

POUR LES INVESTISSEURS :

+ LOYERS IMPAYÉS

GUY
HOQUET

Garantie des loyers et dégradations immobilières

POUR LES VENDEURS :

+ DÉLAI ET PRIX

Nos Estimations sont offertes et Garanties

GUY
HOQUET
AUXERRE
MONTEAU

GUY
HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + GESTION + PATRIMOINE + ASSURANCES + EXPERTISES