



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2 RDC

AUXERRE 89000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2 RDC

Appartement situé dans la résidence du Clos des Vignes en rez de chaussée, aux portes du centre-ville dans un parc magnifique.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

200

Charges annuelles (ALUR)

3000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-05-15 22:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





## LES GARANTIES GUY HOQUET :

### ACQUEREURS :

#### + REVENTE

Votre agence GUY HOQUET vous assure en cas de moins value lors d'une revente anticipée dans les 2 ans après votre achat\*

\*Moins-value de 20% plafonnée à 40 000 € et réservée aux particuliers

### POUR LES INVESTISSEURS :

#### + LOYERS IMPAYÉS

Garantie des loyers et dégradations immobilières

### POUR LES VENDEURS :

#### + DÉLAI ET PRIX

Nos Estimations sont offertes et Garanties

**GUY  
HOQUET**  
AUXERRE  
MONTEAU

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + GESTION + PATRIMOINE + ASSURANCES + EXPERTISES