



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2

AUXERRE 89000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2

Appartement situé dans une copropriété aux portes du centre-ville d'Auxerre et composé d'un joli parc avec espaces verts au calme.

Il se situe au RDC avec une jolie pièce de vie comprenant une cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète l'appartement.

Pas de procédure en cours et aucun travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

200

Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-05-15 06:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



