



Maison, deux gîtes, piscine et parc!

AGEN 47000

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison, deux gîtes, piscine et parc!

DEMEURE DE PRESTIGE!

Cette propriété répond à la plupart des critères pour les acheteurs qui souhaitent changer de style de vie et s'installer dans le sud de la France. Il s'agit d'un complexe de trois logements basé sur une ferme en pierre du 17ème siècle. Actuellement, le propriétaire vit dans l'un des logements et loue les deux autres comme gîtes.

MAISON + 2 GÎTES + PISCINE + PARC.

La maison: Un sous sol, une buanderie, un garage, trois chambres avec salle d'eau, deux WC, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée. Le plus, un grenier offrant un espace de 123m2 aménageable.

Le petit gîte : Une pièce de vie avec mezzanine, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, un WC. A l'étage il y a un bureau, une salle de bains et un autre WC.

Le grand gîte : Beau salon/salle à manger avec pierres apparentes et poêle à bois avec une cuisine intégrée. Donne sur la terrasse et le jardin. Il y a une chambre/salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, il y a trois chambres, chacune avec sa salle de bains et WC. Celui ci est vendu entièrement meublé!

Le terrain : 25000m2 de parc naturel. Un vrai havre de paix.

380 m²

15 pièce(s)

11
chambres

10 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1605 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 10 |
| WC | 10 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-04-26 05:58:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





