



## LONGUEVILLE PROCHE: maison T5 (96 m<sup>2</sup>) en vente

PROVINS 77160

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## LONGUEVILLE PROCHE: maison T5 (96 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : nous vous proposons proche de LONGUEVILLE, cette maison de 5 pièces de 95,61 m<sup>2</sup> et de 1 072 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un vaste salon/séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, d'une suite parentale de 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée. Trois chambres de 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains se trouvent à l'étage. Un chauffage alimenté à l'électricité est mis en place.

De l'espace additionnel est apporté par un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 2009 avec un étage. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux garages dont un de plus de 50 M2.

Des établissements scolaires primaires sont implantés dans le quartier. Côté transports, il y a la ligne de bus 4 E (Mairie) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un restaurant et une bibliothèque à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 197 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (268 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 403 € et 1 899 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

95.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1403€ et 1899€ au 01/01/2021

## Photos du bien





