



## Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**226 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Fontenay Le Comte

L'Agence GUY HOQUET vous propose : Plain-pied de 2007 d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> à Fontenay le Comte situé dans un quartier calme avec vue sur la campagne.

Cette maison est composée d'une pièce de vie d'environ 48m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée ouverte sur le séjour, la baie vitrée offre une belle vue dégagée et permet d'accéder à la terrasse et au jardin.

Coté nuit, 3 chambres entre 11 et 14m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains et wc séparé. Chauffage au sol électrique, DV PVC, assainissement tout à l'égout.

Un garage d'environ 20m<sup>2</sup> avec portail motorisé et espace buanderie.

L'ensemble sur un terrain clôturé d'environ 600m<sup>2</sup>.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	48.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-10 11:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



