



## Appartement Montlhery 1 pièce(s) 23.64 m2

MONTLHERY 91310

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Montlhery 1 pièce(s) 23.64 m2

Studio au rez-de-chaussée VENDU LOUÉ en plein centre ville de Montlhéry qui comprend:

- une pièce principale avec placard et cuisine ouverte aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec wc.
- un cellier accessible par la cour complète ce bien.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 01 64 91 12 54.

23.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Prestations / charges TOM

Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	142.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-03-22 03:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien

